



## Mietvertrag für den Lokschuppen Asslar

Sobel und Rinker GbR „Klimperkasten“(Vermieterin) vermietet den Lokschuppen

Am \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
(Tag) (Datum)  
von \_\_\_\_\_ Uhr bis \_\_\_\_\_ Uhr

Veranstalter/Mieter:

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ/Wohnort: \_\_\_\_\_

(bei Vereinen Anschrift des Vorstandmitgliedes)

Veranstaltungszweck:

\_\_\_\_\_

Vorherige Terminzusagen der Vermieterin sind unverbindlich.

### Wichtige Vorschriften:

1. Die Höchstbesucherzahl (Obergrenze) bei der Veranstaltung wird aus Sicherheitsgründen auf \_\_\_\_\_ Personen festgesetzt.
2. In der Küche dürfen keine Speisen gekocht/zubereitet werden. Hierfür liegt keine Genehmigung vor.
3. Den Anordnungen und Anweisungen des Vermieters ist Folge zu leisten.
4. Es muss sich an die vorgeschriebene Lautstärke gehalten werden.

**Bei dem Verstoß gegen eine sich im Vertrag beschriebene Vorschrift haftet der Mieter.**

**Die jeweiligen Veranstaltungen haben ausschließlich in den gemieteten Räumlichkeiten des Lokschuppens statt zu finden.**

Anschrift

Sobel und Rinker GbR  
Geisenhöll 16, 35614 Asslar  
Tel.:06441 88313  
mobil: 0171-653 12 89

Bei Vereinen:

Es handelt sich um eine eintrittspflichtige Veranstaltung?

Ja / Nein

Es sind Dekorationen vorgesehen?

Ja / Nein

Art der Dekoration: \_\_\_\_\_

Die Anbringung ist mit dem Vermieter abzustimmen.

Dekoration oder eingebrachte Gegenstände des Veranstalters/Mieters sind spätestens am Tag nach der Veranstaltung bis 10:00 Uhr zu entfernen. Gleiches Zeitfenster gilt für die Reinigung des benutzten Geschirrs und des Bestecks. Falls dieser Auflage nicht entsprochen wird, ist die Vermieterin berechtigt, eine zusätzliche Reinigung, Entfernungen, Abtransport bzw. Lagerung auf Kosten des Veranstalters zu veranlassen.

**Benutzungsentgelte:**

Saalmiete:	€ _____ pro Tag
Reinigung:	€ _____
Personal:	€ _____ pro Person und Stunde
Sonstiges:	€ _____
<b>Gesamtbetrag:</b>	€ _____

1. Die Kosten für Strom, Wasser, Heizung usw. sind in der Benutzungsgebühr enthalten.

**Kaution** € \_\_\_\_\_  
(auch für einzelne Teileinrichtungen)

Die Kaution ist bar bei der Schlüsselübergabe an Frau Sobel zu entrichten bzw. zu übergeben. Eine Kopie des Personalausweises oder Reisepasses wird bei Schlüsselübergabe angefertigt. Gebührenpflichtige sind die Benutzer als Gesamtschuldner.

**Die anliegende Geschäftsbedingungen/Hausordnung ist Bestandteil dieses Vertrages. Ihre Anerkennung wird mit Unterschrift auf diesem Vertrag bestätigt.**

35614 Asslar, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vermieter

\_\_\_\_\_  
Mieter

## Geschäftsbedingungen/Hausordnung

### Für die Mietung des Lokschuppens in Aßlar

Dem Benutzer des Lokschuppens stehen folgende Räume zur Verfügung:  
Saal, Terrasse, Küche, Toiletten, Garderobe.

1. Die Miete für den Lokschuppen beträgt :  
Euro 159,00 bis zu einer Gäste/Personenzahl von 100  
Euro 179,00 ab 100 Gästen/Personen  
Zusätzlich fällt eine Reinigungspauschale in Höhe von Euro 60,00 an.

Diese Reinigungspauschale bezieht sich auf die Räumlichkeiten (Boden, Tische, Stühle inkl. Toiletten). Theke, Geschirr und Besteck beinhaltet diese Pauschale NICHT.

**Bei einer extremen Verschmutzung fallen Zusatzkosten an.** In diesem Fall wird der Zustand, der zu den Mehrkosten führt per Foto dokumentiert.

2. Bei der Schlüsselübergabe mit der Hausverwaltung ist neben der Miete auch eine Kautions in Höhe von Euro **250,00** zu hinterlegen. Die Miete muss bei Übergabe in bar übergeben werden.
3. Zur festen Buchung eines Termins ist eine Anzahlung i.H.v. Euro 50,- an den Vermieter zu entrichten. Erst mit dieser Zahlung wird die Buchung rechtskräftig.
4. Sollte ein fest gebuchter Termin vom Mieter storniert werden, können Stornogebühren anfallen: Wird die Stornierung 3 Monate vor der Veranstaltung getätigt, fallen *keine* Kosten an. Wird zu einem späteren Zeitpunkt storniert, sind 50% der Mietkosten zu zahlen.
5. Die Musikanlage ist ab 22 Uhr (Beginn der Nachtruhe) auf Zimmerlautstärke zu beschränken. Die Fenster und Eingangstüren der Räume des Lokschuppens sind geschlossen zu halten.
6. **Vor der Benutzung hat sich der Mieter von dem ordnungsgemäßen Zustand der Räumlichkeiten sowie der Einrichtungsgegenstände zu überzeugen. Werden Mängel festgestellt so sind sie im Protokoll festzuhalten. Alle nach der Anmietung (Feier) festgestellten Mängel und Schäden sind von dem Mieter zu verantworten und die dadurch entstehenden Kosten werden von der Kautions einbehalten.**
7. Die Räume des Lokschuppens sind von den Benutzern pfleglich zu behandeln. Sämtliche Schäden an der Anlage sind vor Erstellung des Abnahmeprotokolls der Hausverwaltung zu melden.
8. Die Küchenschränke, das Kücheninventar, Arbeitsplatte und Geräte sind nach Gebrauch sorgfältig zu reinigen.
9. Das benutzte Kücheninventar ist gemeinsam mit der Hausverwaltung auf Sauberkeit und Vollständigkeit zu überprüfen und zu protokollieren. Fehlende Teile des Inventars werden von der Hausverwaltung ersetzt. Die Kosten hierfür werden von der Kautions einbehalten.

10. Der Schlüssel wird nur für die Zeit der Anmietung an den Mieter ausgehändigt. Bei Ende der Anmietung ist der Schlüssel unverzüglich der Hausverwaltung zurückzugeben.  
Der Schlüssel wird **nicht** an einen nachfolgenden Mieter weitergegeben!
  
11. Die Benutzer sind verpflichtet, den Lokschuppen am Tage nach der Veranstaltung bis spätestens 10:00 Uhr in einen ordnungsgemäßen Zustand zu bringen und der Hausverwaltung zu übergeben.  
Die Reinigung im Küchenbereich (Geschirr, Besteck etc.) ist nicht in der Benutzungsgebühr enthalten. Wird der Reinigungsverpflichtung nicht nachgekommen, so werden die entstehenden Kosten für die Reinigung mit der Kautions verrechnet.  
  
**Der Mieter ist für die Entsorgung des angefallenen Mülls verantwortlich. Die Mülltonnen hinter dem Gebäude sind nicht für diese Entsorgung zu verwenden.**
  
12. Die Buchung eines Termins (1 Abend) umfasst eine Zeit von morgens 10h (gebuchter Tag), bis um 10h am Folgetag.
  
13. Die Bestimmungen des Lahn-Dill-Kreises über die Getrenntsammlung des anfallenden Mülls sind unbedingt einzuhalten.
  
14. Der Getränkebezug ALLER Mieter des Lokschuppens ist an die Firma Getränke Rumpf, Ehringshausen gebunden. Dieser Bezug richtet sich speziell auf die Produkte der Radeberger Gruppe. Eine Übersicht aller möglichen Produkte liegt bei. Ausnahme ist hier Wein, Sekt und Schnaps. Die Bestellung der Getränke muss mindestens eine Woche vor der Veranstaltung gemacht werden. Bei einem Verstoß gegen diese Bestellvorgabe ist eine Geldstrafe i.H.v. Euro 150,- zu entrichten.
  
15. Den Anweisungen der Hausverwaltung ist unbedingt Folge zu leisten.

## ARTIKELPREISLISTE LOKSCHUPPEN AßLAR Gültig ab 01.02.2017

PERSÖNLICHE ANGABEN				
Name, Vorname		Straße		
Postleitzahl, Ort		E-Mail		
Telefonnummer		Fax		
ANGABEN ZUR VERANSTALTUNG				
Datum der Veranstaltung				
Art der Veranstaltung ( z.B. Geburtstag , Hochzeit )				
Anzahl der Personen ( Erwachsene / Kinder )				
Bemerkungen / Sonstiges				
ANGABEN ZUR BESTELLUNG GETRÄNKE / ALLE PREISE SIND ANLIEFERPREISE				
ARTIKEL	GEBINDE	NETTOPREIS	BRUTTOPREIS	MENGE
Kandi Malz	24x0,33 l	9,26 €	11,02 €	
Jever Fun Alkoholfrei	24x0,33 l	12,99 €	15,46 €	
Jever Pils	24x0,33 l	12,99 €	15,46 €	
Radeberger Pils	24x0,33 l	13,59 €	16,17 €	
Schöfferhofer Grape	24x0,33 l	11,95 €	14,22 €	
Clausthaler Classic Alkoholfrei	24x0,33 l	11,84 €	14,09 €	
Henninger Radler	24x0,33 l	10,34 €	12,30 €	
Schöfferhofer Weizen Hell	20x0,5 l	12,65 €	15,05 €	
Schöfferhofer Weizen Dunkel	20x0,5 l	12,65 €	15,05 €	
Schöfferhofer Weizen Kristall	20x0,5 l	12,65 €	15,05 €	
Schöfferhofer Weizen Alkoholfrei	20x0,5 l	12,65 €	15,05 €	
Schöfferhofer Weizen Hell	30 l Fass	60,45 €	71,94 €	
Radeberger Pils	30 l Fass	58,65 €	69,79 €	
Radeberger Pils	50 l Fass	97,75 €	116,32 €	
Jever Pils	30 l Fass	58,35 €	69,44 €	
Jever Pils	50 l Fass	97,25 €	115,73 €	
Selters Classic Culinaria	24x0,25 l	8,15 €	9,70 €	
Selters Classic Culinaria	12x0,75 l	8,47 €	10,08 €	
Selters Classic	12x1,0 l	6,80 €	8,09 €	
Selters Medium	12x1,0 l	6,80 €	8,09 €	
Coca Cola	12x1,0 l	10,57 €	12,58 €	
Coca Cola Light	12x1,0 l	10,57 €	12,58 €	
Fanta	12x1,0 l	10,57 €	12,58 €	
Sprite	12x1,0 l	10,32 €	12,28 €	
Heil Orangensaft	6x1,0 l	7,68 €	9,14 €	
Heil Apfelwein	6x1,0 l	6,93 €	8,25 €	
Heil Apfelsaft	6x1,0 l	6,73 €	8,01 €	
Dornfelder Rotwild Trocken	0,75 l	4,35 €	5,18 €	
Dornfelder Rotwild Halbtrocken	0,75 l	4,35 €	5,18 €	
Dornfelder Rotwild Lieblich	0,75 l	4,35 €	5,18 €	
Dornfelder Rotwild Rose	0,75 l	4,35 €	5,18 €	
Silvaner Halbtrocken	1,0 l	3,43 €	4,08 €	
Müller Thurgau Trocken	1,0 l	3,43 €	4,08 €	
Morio Muskat Lieblich	1,0 l	3,43 €	4,08 €	
Dornfelder Pfalz Trocken	1,0 l	4,45 €	5,30 €	
<b>!!! Bei einem Verbrauch von unter 50 % der bestellten Menge berechnen wir 1,00 € für jeden vollen Kasten !!!</b>				
<b>!!! Bei Rückgabe von Anbruchkästen berechnen wir 1,00 € für jeden Kasten !!!</b>				